

Протокол № 6
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 40 по улице Генерала Карбышева в городе Владивостоке

«18» 09 2019г.

г. Владивосток

Инициатор Паикова А.С., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Генерала Карбышева, 40 кв. 102.

Документ о праве собственности: договор № 58433 от 27.09.2006

Председатель Паикова А.С., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Генерала Карбышева, 40 кв. 102.

Документ о праве собственности: договор № 58433 от 27.09.2006

Секретарь Данильченко В.И., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Генерала Карбышева, 40 кв. 92.

Документ о праве собственности: договор купли-продажи от 12.08.14

Счетная комиссия:

1. **Сивохин В.И.**, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Генерала Карбышева, 40 кв. 52.

Документ о праве собственности: свидетельство о приватизации

2. **Паикова А.С.**, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Генерала Карбышева, 40 кв. 102.

Документ о праве собственности: договор № 58433 от 27.09.2006

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «26» августа 2019 г.

Время проведения собрания 19, 30 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Генерала Карбышева, д. 40.

Период проведения собрания (голосования) собственников: по «09» сентября 2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 102 в доме № 40 по ул. Генерала Карбышева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 45 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 7451.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 69,38 % (5 170 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (7 451 кв.м.) в многоквартирном доме № 40 по ул. Генерала Карбышева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Регистр собственников помещений МКД на 3 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 106 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.



Па. Паикова
17.09
17.09
В.И. Данильченко

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение произвести установку приборов учета тепловой энергии на двух тепловых узлах в доме № 40 по ул. Генерала Карбышева в 2019 г. силами подрядной организации ООО «ВИРА».
3. Принять решение оплату за установку приборов учета тепловой энергии на двух тепловых узлах в размере 1156552 руб. (один миллион сто пятьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят два рубля) произвести в 2 этапа: 1 этап- 40% от сметной стоимости в размере 462620,8 руб. (четыреста шестьдесят две тысячи шестьсот двадцать рублей 8 коп.) произвести за счет собранных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД»;
2 этап- 693931,2 руб. (шестьсот девяноста три тысячи девятьсот тридцать один рубль 2 коп.) производить в течении 9 месяцев по мере поступления денежных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».
4. Принять решение об оплате ежемесячной суммы подрядной организации ООО «Вира» из фактически поступившей от собственников за месяц суммы по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».
5. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 40 по ул. Генерала Карбышева индивидуальный тепловой пункт (в количестве 2 шт.) с момента сдачи его в эксплуатацию.
6. Принять решение поручить ООО «ВИРА» обслуживанию индивидуального теплового пункта (в количестве 2 шт.) за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».
7. Принять решение обязать подрядную организацию ООО «ВИРА» предоставить паспорта на оборудование при установке приборов учета тепловой энергии не позднее трех рабочих дней после подписания акта выполненных работ.
8. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,50 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,61 руб. с 1 м² = 1,50 с 1 м²).
9. Принять решение определить автоматический тип теплового узла.
10. Принять решение увеличить тариф по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД» на 1,50 руб. с 1 кв.м. до 31 декабря 2019 г. (для сбора недостающей суммы по модернизации тепловых узлов).
11. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии):

СЛУШАЛИ Пашкова А.С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания  Пашкову Анну Сергеевну (кв. 102):

Ф.И.О.

Секретарем собрания  Данильченко Валентину Ивановну (кв. 92):

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Сивохин Виталий Иванович (кв. 52)

Ф.И.О.

Пашкова Анна Сергеевна (кв. 102)

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания _____  Пашкову Анну Сергеевну (кв. 102):
Ф.И.О.Секретарем собрания _____  Данильченко Валентину Ивановну (кв. 92):
Ф.И.О.Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Сивохин Виталий Иванович (кв. 52)
Ф.И.О.Пашкова Анна Сергеевна (кв. 102)
Ф.И.О.**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

2. Принять решение произвести установку приборов учета тепловой энергии на двух тепловых узлах в доме № 40 по ул. Генерала Карбышева в 2019 г. силами подрядной организации ООО «ВИРА»:

СЛУШАЛИ Пашкова А.С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести установку приборов учета тепловой энергии на двух тепловых узлах в доме № 40 по ул. Генерала Карбышева в 2019 г. силами подрядной организации ООО «ВИРА».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести установку приборов учета тепловой энергии на двух тепловых узлах в доме № 40 по ул. Генерала Карбышева в 2019 г. силами подрядной организации ООО «ВИРА».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	98 % голосов
«ПРОТИВ»	1 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 % голосов

3. Принять решение оплату за установку приборов учета тепловой энергии на двух тепловых узлах в размере 1156552 руб. (один миллион сто пятьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят два рубля) произвести в 2 этапа : 1этап- 40% от сметной стоимости в размере 462620,8 руб. (четыреста шестьдесят две тысячи шестьсот двадцать рублей 8 коп.) произвести за счет собранных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД»;
- 2 этап- 693931,2 руб. (шестьсот девяноста три тысячи девятьсот тридцать один рубль 2 коп.) производить в течении 9 месяцев по мере поступления денежных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД»:

СЛУШАЛИ Пашкова А.С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оплату за установку приборов учета тепловой энергии на двух тепловых узлах в размере 1156552 руб. (один миллион сто пятьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят два рубля) произвести в 2 этапа : 1этап- 40% от сметной стоимости в размере 462620,8 руб. (четыреста шестьдесят две тысячи шестьсот двадцать рублей 8 коп.) произвести за счет собранных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД»;

2 этап- 693931,2 руб. (шестьсот девяноста три тысячи девятьсот тридцать один рубль 2 коп.) производить в течении 9 месяцев по мере поступления денежных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оплату за установку приборов учета тепловой энергии на двух тепловых узлах в размере 1156552 руб. (один миллион сто пятьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят два рубля) произвести в 2 этапа: 1 этап- 40% от сметной стоимости в размере 462620,8 руб. (четыреста шестьдесят две тысячи шестьсот двадцать рублей 8 коп.) произвести за счет собранных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД»; 2 этап- 693931,2 руб. (шестьсот девяноста три тысячи девятьсот тридцать один рубль 2 коп.) производить в течении 9 месяцев по мере поступления денежных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	98 % голосов
«ПРОТИВ»	1 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 % голосов

4. Принять решение об оплате ежемесячной суммы подрядной организации ООО «Вира» из фактически поступившей от собственников за месяц суммы по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД»:

СЛУШАЛИ Пашкова А.С. (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об оплате ежемесячной суммы подрядной организации ООО «Вира» из фактически поступившей от собственников за месяц суммы по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об оплате ежемесячной суммы подрядной организации ООО «Вира» из фактически поступившей от собственников за месяц суммы по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	98 % голосов
«ПРОТИВ»	1 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 % голосов

5. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 40 по ул. Генерала Карбышева индивидуальный тепловой пункт (в количестве 2 шт.) с момента сдачи его в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ Пашкова А.С. (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 40 по ул. Генерала Карбышева индивидуальный тепловой пункт (в количестве 2 шт.) с момента сдачи его в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 40 по ул. Генерала Карбышева индивидуальный тепловой пункт (в количестве 2 шт.) с момента сдачи его в эксплуатацию.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	98 % голосов
«ПРОТИВ»	1 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 % голосов

6. Принять решение поручить ООО «ВИРА» обслуживание индивидуального теплового пункта (в количестве 2 шт.) за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД»:

СЛУШАЛИ Пашкова А.С. (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение поручить ООО «ВИРА» обслуживание индивидуального теплового пункта (в количестве 2 шт.) за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение поручить ООО «ВИРА» обслуживание индивидуального теплового пункта (в количестве 2 шт.) за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	98 % голосов
«ПРОТИВ»	1 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 % голосов

7. Принять решение обязать подрядную организацию ООО «ВИРА» предоставить паспорта на оборудование при установке приборов учета тепловой энергии не позднее трех рабочих дней после подписания акта выполненных работ:

СЛУШАЛИ Пашкова А.С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение обязать подрядную организацию ООО «ВИРА» предоставить паспорта на оборудование при установке приборов учета тепловой энергии не позднее трех рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение обязать подрядную организацию ООО «ВИРА» предоставить паспорта на оборудование при установке приборов учета тепловой энергии не позднее трех рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	98 % голосов
«ПРОТИВ»	1 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 % голосов

8. Принять решение утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,50 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,61 руб. с 1 м² = 1,50 с 1 м²):

СЛУШАЛИ Пашкова А.С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,50 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,61 руб. с 1 м² = 1,50 с 1 м²).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,50 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,61 руб. с 1 м² = 1,50 с 1 м²).

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	98 % голосов
«ПРОТИВ»	1 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 % голосов

9. Принять решение определить автоматический тип теплового узла:

СЛУШАЛИ Пашкова А.С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	98 % голосов
«ПРОТИВ»	1 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 % голосов

10. Принять решение увеличить тариф по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД» на 1,50 руб. с 1 кв.м. до 31 декабря 2019 г. (для сбора недостающей суммы по модернизации тепловых узлов):

СЛУШАЛИ Пашкова А.С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение увеличить тариф по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД» на 1,50 руб. с 1 кв.м. до 31 декабря 2019 г. (для сбора недостающей суммы по модернизации тепловых узлов).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение увеличить тариф по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД» на 1,50 руб. с 1 кв.м. до 31 декабря 2019 г. (для сбора недостающей суммы по модернизации тепловых узлов).

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	98 % голосов
«ПРОТИВ»	1 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 % голосов

11. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Пашкова А.С.

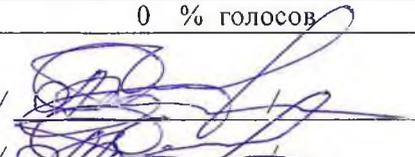
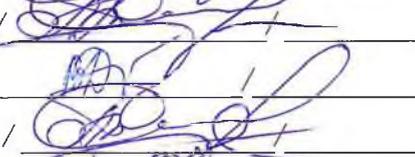
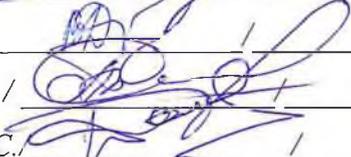
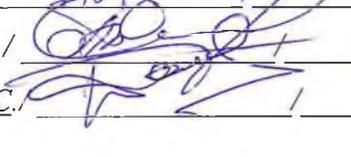
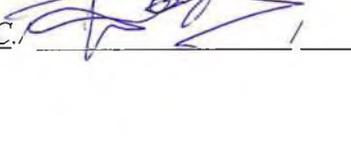
(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Генерала Карбышева 40, кв. 102.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Генерала Карбышева 40, кв. 102.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

Инициатор собрания Пашкова А.С. /  2019г.
Председатель собрания Пашкова А.С. /  2019г.
Секретарь собрания Данильченко В.И. /  2019г.
Счетная комиссия Сивохин В.И. /  2019г.
Пашкова А.С. /  2019г.